



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap 5 § 2

- GATA Gata
- VÄG Väg
- PARK Park
- NATUR Naturområde

Kvartersmark. 4 kap 5 § 3

- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar
- J Industri

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
Bebyggandets omfattning

- e₁ Högsta utnyttjandegrad i bygnadsarea per fastighetsarea är 25 %. 4 kap 11 § 1
- Marken får endast förses med komplementbyggnad. 4 kap 11 § 1
- △0,0 Högsta nockhöjd i meter från markens medelnivå. 4 kap 11 § 1
- △0,0 Högsta byggnadshöjd i meter från markens medelnivå. 4 kap 11 § 1
- ∠00 Största takvinkel i grader. 4 kap 11 § 1

Fastighetsstorlek

- d₁ Minsta fastighetsstorlek är 700 kvadratmeter. 4 kap 18 §
- d₂ Minsta fastighetsstorlek är 200 kvadratmeter. 4 kap 18 §
- d₃ Minsta fastighetsstorlek är 300 kvadratmeter. 4 kap 18 §
- ~~d₄ Största fastighetsstorlek är 1200 kvadratmeter. 4 kap 18 §~~

Placering

- P₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från grannfastighet. Komplementbyggnad ska placeras minst 2 meter från grannfastighet. Garage med direktutfatt mot gata ska placeras minst 6 meter från gräns mot gata. 4 kap 16 § 1
- P₂ Huvudbyggnad ska placeras minst 3 meter från gräns mot gata. Komplementbyggnad ska placeras minst 2 meter från gräns mot gata. Garage med direktutfatt mot gata ska placeras minst 6 meter från gräns mot gata. 4 kap 16 § 1

Utformning

- f₁ Endast frilligande en- och tvåbostadshus. 4 kap 16 § 1
- f₂ Endast radhus. 4 kap 16 § 1
- f₃ Frilligande en- och tvåbostadshus eller parhus. 4 kap 16 § 1
- f₄ Fasad ska utformas med trä eller putsliknande material i någon av kulörerna vit, mörkgrön, mörkbrun, brun eller trären. 4 kap 16 § 1
- f₅ Fasad ska utformas med träpanel i någon av kulörerna faluröd, ljusgul eller ljusgrå. 4 kap 16 § 1
- f₆ Tak ska vara av formen pulpettak i kulören svart eller grå. 4 kap 16 § 1
- f₇ Tak ska vara av formen sadeltak med rödfärgade takpannor av tegel eller betong. 4 kap 16 § 1

Utförande

- b₁ Källare får inte finnas. 4 kap 16 § 1

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats. 4 kap 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. 4 kap 21 §

- | | | |
|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Till planen hör: | <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning | <input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande |
| <input type="checkbox"/> Planprogram | <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning | <input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram |
| <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning | <input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse | <input type="checkbox"/> Illustration |

Detaljplan för Västra Sömsta

Köpings kommun	Upprättad 2017-11-27	Reviderad 2018-10-11	Beslutsdatum	Instans
			Antagande	KF
			2018-12-20	
			Laga kraft	
			2019-06-05	
			ADP Antagande	SBN
			2020-03-19	
			ADP Laga kraft	
			2020-04-16	
Anita Iversen Planchef		Susanne Nilzon Planarkitekt	PL 368	

Ändring av Detaljplan för Västra Sömsta

- ✗ Planbestämmelse som plockas bort
- Planbestämmelse som läggs till

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- | | |
|-------------------------------------|-----------------------------|
| — Fastighetsgräns | △ Övrig byggnad jordkällare |
| - - - Väg | ▬ Mur |
| ~ Höjdkurvor | ▬ Dike |
| — Servitut | ⊞ Fornlämning |
| ▭ Byggnader, fasadlinjer redovisade | ⊞ Samfällighetsbeteckning |
| ▭ Uthus | ⊞ Samfällighet |
| ▭ Skärmtak | ⊞ Fastighetsbeteckning |

Grundkartan (digital) upprättad av Metria 2018-05-06

Lars Andersson
Mätningssingenjör

Projektionssystem Sweref99 16.30
Höjdsystem RH2000
Kartan upprättad i mätclass II

Skala: 1:1500 A2

